

Profiel

Dit fonds belegt uitsluitend in het Robeco Capital Growth Funds - Robeco Property Equities IH EUR ("Robeco Property Equities"), dat wereldwijd in beursgenoteerde vastgoedaandelen belegt.

Het fonds voert een actief beleggingsbeleid. De doelstelling van het fonds is met een goed gespreide portefeuille een outperformance te bereiken ten opzichte van de benchmark. Dagelijks kan worden toe- en uitgetreden tegen de intrinsieke waarde van het fonds, conform de voorwaarden welke zijn uiteengezet in de uitvoeringsovereenkomst/reglement. Voor dit Fonds acht de Beheerder het integreren van duurzaamheidsrisico's in het beleggingsproces relevant. Immers, er wordt belegd in één beleggingsfonds van Robeco, die ESG kenmerken promoot.

Kerngegevens

Fondstype	Vastgoed
Oprichtingsdatum	3-12-2012
Dividend	Het fonds keert geen dividend uit.
Fondsgrootte	Inkomsten worden herbelegd. € 192.499.751
Aantal units	3.821.002
Koers	€ 50,38
Lopende Kosten	0,60%
Benchmark	S&P Developed Property NR Index (EUR)

Koersontwikkeling



Tabel 1: Grootste belangen

Prologis Inc	7,6%
Equinix Inc	5,5%
Extra Space Storage	3,9%
Simon Property Group	3,9%
Avalonbay Communities	3,7%
Alexandria real estate equities	3,5%
Essex Property Trust	3,1%
Goodman Group	2,8%
Kimco Realty Corp	2,8%
Equity lifestyle properties	2,7%

Tabel 2: Sectorverdeling

Onroerend goed fondsen (REIT's)	78,9%
Beheer & ontwikkeling onroerend goed	19,1%
Diverse telecommunicatiediensten	1,2%
Zakelijke dienstverlening	0,8%

Tabel 3: Geografische spreiding

Amerika	63,1%
Azië	21,5%
Europa	15,4%



Rendementen

	Dit Kwartaal	Dit Jaar	1 Jaar	3 Jaar	5 Jaar
Bruto	10,49%	30,76%	30,76%	14,74%	9,33%
Netto	10,34%	30,05%	30,05%	14,09%	8,70%
Benchmark	9,91%	28,12%	28,12%	10,93%	5,83%

Gegevens over periodes langer dan een jaar zijn geannualiseerd

Markt- en fondsontwikkelingen

Uitstekend vierde kwartaal

De performance over het vierde kwartaal was met 10,34% zeer sterk. Gedurende het kwartaal namen de corona besmettingen wereldwijd sterk toe door de opkomst van de omikron-variant. Dit had beperkte impact op de performance van vastgoedaandelen. De outperformance was vooral het resultaat van goede aandelenselectie binnen de sectoren.

Coronacrisis blijft in de schijnwerpers staan

Het aantal coronabesmettingen neemt wereldwijd toe. Dit komt vooral door de besmettelijkere Omikronvariant. Positief is dat deze variant tot mildere klachten leidt dan voorgaande varianten. Vooral in Europa zijn in sommige landen opnieuw beheersingsmaatregelen ingevoerd. De financiële markten lijken zich nog niet veel zorgen te maken over deze variant.

Overwegend gunstige economische cijfers en inflatiezorgen

De macro-economische cijfers zijn overwegend gunstig, al leidt de hoge inflatie tot zorgen. Een hoge inflatie betekent dat producten duurder worden voor consumenten. In de eurozone bedroeg de inflatie in november bijna 5% hoger ten opzichte van dezelfde periode een jaar geleden. De verbetering op de arbeidsmarkt zet door en de index die het sentiment onder inkoopmanagers meet duidt op aanhoudende economische groei.

Centrale banken wijzigen beleid

De hoge inflatie zorgt voor een draai in het centralebankbeleid. De Bank of England verhoogde de beleidsrente van 0,1% naar 0,25%. De Amerikaanse centrale bank besloot het opkoopprogramma versneld af te bouwen en een aantal renteverhogingen ligt voor 2022 in het verschiet. De Europese Centrale Bank stelt zich terughoudender op en geeft aan de beleidsrente in 2022 niet te willen verhogen. Wel wordt de omvang van de opkoopprogramma's verlaagd.

De waarde van uw belegging kan fluctueren. In het verleden behaalde resultaten bieden geen garantie voor de toekomst.

Wie geld belegt neemt een financieel risico. Ook bij dit fonds loopt u een beleggingsrisico. Rendementen kunnen hoger, maar ook lager uitvallen en zullen meer schommelen naarmate de beleggingsvorm risicovoller is. De rendementen in deze factsheet zijn rendementen die in het verleden zijn behaald en garanderen dus niets voor de toekomst. Dit document is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid opgesteld en is gebaseerd op de per heden bekende en naar onze mening betrouwbare informatie. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Dit document en de daarin opgenomen informatie is geen advies tot aan- of verkoop van uw belegging(en). Voor dit fonds is een Basis en Aanvullend Prospectus, waarin de relevante gegevens met betrekking tot dit fonds zijn vermeld, verkrijgbaar via uw verzekeraar. Lees het Basis en Aanvullend Prospectus voordat u besluit tot belegging in dit fonds. Voor een uitleg van de gehanteerde begrippen verwijzen wij u naar de 'Begrippenlijst Unit Linked Beleggingsfondsen'. De begrippenlijst kunt u vinden op de website van uw verzekeraar.