

# Achmea Indirect Vastgoed Fonds

Factsheet per 30-06-2023



## Profiel

Dit fonds belegt uitsluitend in het Robeco Capital Growth Funds - Robeco Property Equities IH EUR ("Robeco Property Equities"), dat wereldwijd in beursgenoteerde vastgoedaandelen belegt.

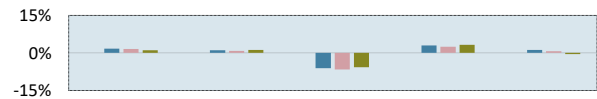
Het fonds voert een actief beleggingsbeleid. De doelstelling van het fonds is met een goed gespreide portefeuille een outperformance te bereiken ten opzichte van de benchmark. Dagelijks kan worden toe- en uitgetreden tegen de intrinsieke waarde van het fonds, conform de voorwaarden welke zijn uiteengezet in de uitvoeringsovereenkomst/reglement.

Voor dit Fonds acht de Beheerder het integreren van duurzaamheidsrisico's in het beleggingsproces relevant. Immers, er wordt belegd in één beleggingsfonds van Robeco, die ESG kenmerken promoot.

## Kerngegevens

Fondstype	Vastgoed
Oprichtingsdatum	3-12-2012
Dividend	Het fonds keert geen dividend uit. Inkomsten worden herbelegd.
Fondsgrootte	€ 146.396.181
Aantal units	3.851.295
Koers	€ 38,01
Lopende Kosten	0,49%
Benchmark	S&P Developed Property NR Index (EUR)

## Koersontwikkeling



Tabel 1: Top 10 grootste belangen

Prologis Inc	9,3%
Equinix Inc	7,5%
AvalonBay Communities Inc	3,8%
Kimco Realty Corp	3,3%
Extra Space Storage Inc	3,3%
Equity LifeStyle Properties Inc	3,3%
Simon Property Group Inc	3,3%
Goodman Group	2,8%
Life Storage	2,8%
American Homes 4 Rent	2,6%

Tabel 2: Sectorverdeling

Onroerend goed fondsen (REIT's)	78,7%
Beheer & ontwikkeling onroerend goed	20,3%
Diverse telecommunicatiediensten	1,0%

Tabel 3: Geografische spreiding

Amerika	63,8%
Azië	24,9%
Europa	11,3%



Rendementen	Dit Kwartaal	Dit Jaar	1 Jaar	3 Jaar	5 Jaar
Bruto	1,69%	1,07%	-6,12%	2,98%	1,24%
Netto	1,57%	0,84%	-6,56%	2,45%	0,70%
Benchmark	1,13%	1,17%	-5,68%	3,31%	-0,42%

Gegevens over periodes langer dan een jaar zijn geannualiseerd

## Markt- en fondsontwikkelingen

### Positief 2e kwartaal

Het fonds behaalde over het tweede kwartaal een rendement van 1,57%, de benchmark steeg met 1,13%. Het 2e kwartaal was overwegend positief op de financiële markten. Vooral wereldwijde aandelen kenden een positief kwartaal. De ontwikkelde economieën lieten een robuust beeld zien, ondanks het vooruitzicht op verdere verhoging van de beleidsrentes.

### Gematigde economische groei

De wereldwijde economische groei was gematigd, in de eurozone was na twee kwartalen van krimp zelfs sprake van een lichte recessie. In de Verenigde Staten ebde de angst voor een recessie weg.

### Inflatie blijft hardnekkig hoog

Het blijft een terugkerend thema, maar de inflatie blijft hardnekkig hoog. De inflatiecijfers dalen, maar nog onvoldoende snel. In de Verenigde Staten is de inflatie – vergeleken met een jaar geleden – in mei teruggevallen naar 4%. De zogenaamde kerninflatie (dat is de inflatie gecorrigeerd voor productcategorieën met sterk schommelende prijzen) ligt nog boven de 5%. Ook in de eurozone is de kerninflatie gepiekt, maar deze lag in juni nog steeds ruim boven de 5%. In het Verenigd Koninkrijk nam de kerninflatie zelfs toe tot boven de 7% en ligt hiermee op het hoogste niveau in 31 jaar.

### Arbeidsmarkt ligt er goed bij

De economische groeiverwachtingen staan onder druk en de inflatie blijft hardnekkig hoog. Ondanks deze ontwikkelingen laten de laatste werkloosheidscijfers zien dat de arbeidsmarkt er goed bij ligt. In de Eurozone lag de werkloosheid op een historisch laag niveau in juni.

De waarde van uw belegging kan fluctueren. In het verleden behaalde resultaten bieden geen garantie voor de toekomst.

Wie geld belegt neemt een financieel risico. Ook bij dit fonds loopt u een beleggingsrisico. Rendementen kunnen hoger, maar ook lager uitvallen en zullen meer schommelen naarmate de beleggingsvorm risicovoller is. De rendementen in deze factsheet zijn rendementen die in het verleden zijn behaald en garanderen dus niets voor de toekomst. Dit document is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid opgesteld en is gebaseerd op de per heden bekende en naar onze mening betrouwbare informatie. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Dit document en de daarin opgenomen informatie is geen advies tot aan- of verkoop van uw belegging(en). Voor dit fonds is een Basis en Aanvullend Prospectus, waarin de relevante gegevens met betrekking tot dit fonds zijn vermeld, verkrijgbaar via uw verzekeraar. Lees het Basis en Aanvullend Prospectus voordat u besluit tot belegging in dit fonds. Voor een uitleg van de gehanteerde begrippen verwijzen wij u naar de 'Begrippenlijst Unit Linked Beleggingsfondsen'. De begrippenlijst kunt u vinden op de website van uw verzekeraar.