

### Profiel

Dit fonds belegt uitsluitend in het Robeco Capital Growth Funds - Robeco Property Equities IH EUR ("Robeco Property Equities"), dat wereldwijd in beursgenoteerde vastgoedaandelen belegt.

Het fonds voert een actief beleggingsbeleid. De doelstelling van het fonds is met een goed gespreide portefeuille een outperformance te bereiken ten opzichte van de benchmark. Dagelijks kan worden toe- en uitgetreden tegen de intrinsieke waarde van het fonds, conform de voorwaarden welke zijn uiteengezet in de uitvoeringsovereenkomst/reglement.

Voor dit Fonds acht de Beheerder het integreren van duurzaamheidsrisico's in het beleggingsproces relevant. Immers, er wordt belegd in één beleggingsfonds van Robeco, die ESG kenmerken promoot.

### Kerngegevens

Fondstype	Vastgoed
Oprichtingsdatum	3-12-2012
Dividend	Het fonds keert geen dividend uit.
Fondsgrootte	Inkomsten worden herbelegd.
Aantal units	€ 132.859.678
Koers	3.662.630
Lopende Kosten	€ 37,05
Benchmark	0,60%
	S&P Developed Property NR Index (EUR)

### Koersontwikkeling



Tabel 1: Top 10 grootste belangen

Prologis Inc	6,1%
Equinix Inc	5,6%
Extra Space Storage Inc	4,3%
AvalonBay Communities Inc	3,9%
Kimco Realty Corp	3,4%
Alexandria Real Estate Equities	3,1%
Simon Property Group Inc	2,8%
Essex Property Trust Inc	2,8%
Sun Hung Kai Properties Ltd	2,7%
American Homes 4 Rent	2,6%

Tabel 2: Sectorverdeling

Onroerend goed fondsen (REIT's)	63,9%
Beheer & ontwikkeling onroerend goed	24,6%
Diverse telecommunicatiediensten	11,5%
IT-advies & -diensten	0,0%

Tabel 3: Geografische spreiding

Amerika	63,9%
Azië	24,6%
Europa	11,5%



Rendementen	Dit Kwartaal	Dit Jaar	1 Jaar	3 Jaar	5 Jaar
Bruto	-10,72%	-27,74%	-20,16%	-3,37%	1,32%
Netto	-10,83%	-28,00%	-20,55%	-3,90%	0,76%
Benchmark	-10,08%	-26,51%	-19,23%	-5,46%	-1,29%

Gegevens over periodes langer dan een jaar zijn geannualiseerd

### Markt- en fondsontwikkelingen

#### Negatief derde kwartaal

Het fonds behaalde over het derde kwartaal van 2022 een rendement van -10,83%. De benchmark daalde met -10,08%.

#### Lagere groeivoorzichten voor de wereldeconomie

Het IMF verlaagde de groeivoorzichten voor de wereldeconomie. De hoger dan verwachte inflatie, moeilijke financiële condities, de forse afkoeling van de Chinese economie als gevolg van de aanhoudende coronabeheersingsmaatregelen en de gevolgen van de oorlog in Oekraïne zijn factoren die de wereldeconomie negatief beïnvloeden. De Amerikaanse economie kramp voor het tweede kwartaal op rij waardoor sprake is van een technische recessie. In de eurozone vielen de economische groeicijfers per saldo mee.

#### Inflatie blijft hardnekkig hoog

Volgens de eerste prognose zijn de consumentenprijzen in de eurozone met 10% gestegen ten opzichte van vorig jaar. Ook de kerninflatie (hierbij wordt geen rekening gehouden met producten waarvan prijzen sterk schommelen, zoals energieprijzen en agrarische producten) steeg verder en kwam uit op 4,8% ten opzichte van vorig jaar.

#### Centrale banken grijpen in

In september verhoogden zowel de Europese als de Amerikaanse centrale bank de beleidsrente fors. Deze beleidsrente bepaalt de rentetarieven voor banken om geld bij de centrale bank te lenen. Ook andere centrale banken zoals de Britse, Zweedse en Noorse verhoogden de beleidsrente.

De waarde van uw belegging kan fluctueren. In het verleden behaalde resultaten bieden geen garantie voor de toekomst.

Wie geld belegt neemt een financieel risico. Ook bij dit fonds loopt u een beleggingsrisico. Rendementen kunnen hoger, maar ook lager uitvallen en zullen meer schommelen naarmate de beleggingsvorm risicovoller is. De rendementen in deze factsheet zijn rendementen die in het verleden zijn behaald en garanderen dus niets voor de toekomst. Dit document is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid opgesteld en is gebaseerd op de per heden bekende en naar onze mening betrouwbare informatie. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Dit document en de daarin opgenomen informatie is geen advies tot aan- of verkoop van uw belegging(en). Voor dit fonds is een Basis en Aanvullend Prospectus, waarin de relevante gegevens met betrekking tot dit fonds zijn vermeld, verkrijgbaar via uw verzekeraar. Lees het Basis en Aanvullend Prospectus voordat u besluit tot belegging in dit fonds. Voor een uitleg van de gehanteerde begrippen verwijzen wij u naar de 'Begrippenlijst Unit Linked Beleggingsfondsen'. De begrippenlijst kunt u vinden op de website van uw verzekeraar.