

Profiel

Dit fonds belegt uitsluitend in het Robeco Capital Growth Funds - Robeco Property Equities IH EUR ("Robeco Property Equities"), dat wereldwijd in beursgenoteerde vastgoedaandelen belegt.

Het fonds voert een actief beleggingsbeleid. De doelstelling van het fonds is met een goed gespreide portefeuille een outperformance te bereiken ten opzichte van de benchmark. Dagelijks kan worden toe- en uitgetreden tegen de intrinsieke waarde van het fonds, conform de voorwaarden welke zijn uiteengezet in de uitvoeringsovereenkomst/reglement. Voor dit Fonds acht de Beheerder het integreren van duurzaamheidsrisico's in het beleggingsproces relevant. Immers, er wordt belegd in één beleggingsfonds van Robeco, die ESG kenmerken promoot.

Kerngegevens

Fondstype	Vastgoed
Oprichtingsdatum	3-12-2012
Dividend	Het fonds keert geen dividend uit. Inkomsten worden herbelegd.
Fondsgrootte	€ 148.115.905
Aantal units	3.660.566
Koers	€ 41,02
Lopende Kosten	0,60%
Benchmark	S&P Developed Property NR Index (EUR)

Koersontwikkeling



Tabel 1: Top 10 grootste belangen

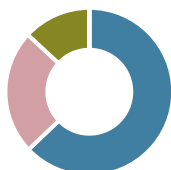
Prologis Inc	6,3%
Equinix Inc	6,1%
Extra Space Storage Inc	4,0%
AvalonBay Communities Inc	3,9%
Alexandria Real Estate Equities Inc	3,2%
Kimco Realty Corp	3,1%
Duke Realty Corp	2,9%
Equity LifeStyle Properties Inc	2,8%
Essex Property Trust Inc	2,8%
Simon Property Group Inc	2,6%

Tabel 2: Sectorverdeling

Onroerend goed fondsen (REIT's)	77,4%
Beheer & ontwikkeling onroerend goed	21,2%
Diverse telecommunicatiediensten	0,8%
IT-advis & -diensten	0,6%

Tabel 3: Geografische spreiding

Amerika	62,9%
Azië	24,0%
Europa	13,1%



Rendementen	Dit Kwartaal	Dit Jaar	1 Jaar	3 Jaar	5 Jaar
Bruto	-16,04%	-19,06%	-10,32%	1,84%	3,71%
Netto	-16,14%	-19,25%	-10,78%	1,28%	3,13%
Benchmark	-15,32%	-18,27%	-10,17%	-0,37%	1,01%

Gegevens over periodes langer dan een jaar zijn geannualiseerd

Markt- en fondsontwikkelingen

Inflatie op recordniveau

De inflatiecijfers bleven in juni nieuwe records noteren. In de Verenigde Staten steeg het inflatiecijfer naar 8,6% op jaarbasis (cijfer mei). De centrale bank van Amerika, de Federal Reserve, verhoogde de rente met 0,75%. Dit was een grotere rentestijging dan waar de markt rekening mee hield. Ook in Europa noteerde de inflatie in juni met 8,6% op jaarbasis (voorlopig cijfer) een nieuw record. De Europese centrale bank (ECB) kondigde aan de rente versneld te verhogen. In juli wordt een eerste renteverhoging verwacht.

Vrees voor een recessie neemt toe

Om de inflatie te beteugelen moeten centrale banken de rente verhogen en moeten zij het stimulerende beleid inruilen voor een verkrappend beleid. De kans op een recessie neemt daardoor toe. Er is een recessie wanneer het bruto nationaal product gedurende twee of meer opeenvolgende kwartalen daalt. Markten schatten de kans op een recessie in het komende jaar in de Verenigde Staten op 33%.

Alle beleggingscategorieën onder druk

De maand juni was wederom een negatieve maand voor de meeste beleggingscategorieën. Aandelen daalden opnieuw en beleefden de slechtste eerste helft van het jaar sinds de jaren '70. De rentes stegen eerst sterk, maar daalden in de tweede helft van de maand iets. Grondstoffenprijzen daalden door de vrees voor een Amerikaanse en Europese recessie.

De waarde van uw belegging kan fluctueren. In het verleden behaalde resultaten bieden geen garantie voor de toekomst.

Wie geld belegt neemt een financieel risico. Ook bij dit fonds loopt u een beleggingsrisico. Rendementen kunnen hoger, maar ook lager uitvallen en zullen meer schommelen naarmate de beleggingsvorm risicovoller is. De rendementen in deze factsheet zijn rendementen die in het verleden zijn behaald en garanderen dus niets voor de toekomst. Dit document is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid opgesteld en is gebaseerd op de per heden bekende en naar onze mening betrouwbare informatie. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Dit document en de daarin opgenomen informatie is geen advies tot aan- of verkoop van uw belegging(en). Voor dit fonds is een Basis en Aanvullend Prospectus, waarin de relevante gegevens met betrekking tot dit fonds zijn vermeld, verkrijgbaar via uw verzekeraar. Lees het Basis en Aanvullend Prospectus voordat u besluit tot belegging in dit fonds. Voor een uitleg van de gehanteerde begrippen verwijzen wij u naar de 'Begrippenlijst Unit Linked Beleggingsfondsen'. De begrippenlijst kunt u vinden op de website van uw verzekeraar.