

Achmea Indirect Vastgoed Fonds

Factsheet per 30-09-2025



Profiel

Dit fonds belegt uitsluitend in het Robeco Capital Growth Funds - Robeco Property Equities IH EUR ("Robeco Property Equities"), dat wereldwijd in beursgenoteerde vastgoedaandelen belegt.

Het fonds voert een actief beleggingsbeleid. De doelstelling van het fonds is met een goed gespreide portefeuille een outperformance te bereiken ten opzichte van de benchmark. Dagelijks kan worden toe- en uitgetreden tegen de intrinsieke waarde van het fonds, conform de voorwaarden welke zijn uiteengezet in de uitvoeringsovereenkomst/reglement. Voor dit Fonds acht de Beheerder het integreren van duurzaamheidsrisico's in het beleggingsproces relevant. Immers, er wordt belegd in één beleggingsfonds van Robeco, die ESG kenmerken promoot.

Kerngegevens

Fondstype	Vastgoed
Oprichtingsdatum	3-12-2012
Dividend	Het fonds keert geen dividend uit. Inkomsten worden herbelegd.
Fondsgrootte	€ 158.073.699
Aantal units	3.675.191
Koers	€ 43,01
Lopende Kosten	0,39%
Benchmark	S&P Developed Property NR Index (EUR)

Koersontwikkeling



Tabel 1: Top 10 grootste belangen

Welltower Inc	6,9%
Equinix Inc	6,8%
Prologis Inc	6,3%
Simon Property Group Inc	4,0%
Extra Space Storage Inc	3,5%
AvalonBay Communities Inc	3,4%
Essex Property Trust	3,0%
Mitsubishi Estate Co Ltd	2,9%
Goodman Group	2,8%
Equity LifeStyle Properties	2,3%

Rendementen	Dit Kwartaal	Dit Jaar	1 Jaar	3 Jaar	5 Jaar
Bruto	4,23%	6,30%	-1,68%	6,36%	4,27%
Netto	4,10%	5,91%	-2,18%	5,84%	3,73%
Benchmark	4,12%	6,96%	-0,53%	7,75%	5,37%

Gegevens over periodes langer dan een jaar zijn geannualiseerd

Tabel 2: Sectorverdeling

Onroerend goed fondsen (REIT's)	78,2%
Beheer & ontwikkeling onroerend goed	21,4%
Diverse telecommunicatiediensten	0,4%

Markt- en fondsontwikkelingen

Positief 3e kwartaal

Het fonds behaalde over het derde kwartaal een rendement van 4,10%, de benchmark steeg met 4,12%. De performance was in lijn met de benchmark. Met name Japanse ontwikkelaars lieten een sterke performance zien, doordat de Bank of Japan afzag van een renteverhoging. Daarnaast presteerden de vastgoedaandelen binnen het thema "Duurzame steden" beter dan de benchmark. Het Fonds heeft een overwogen positie in dit thema.

Tabel 3: Geografische spreiding

Amerika	60,5%
Azië	25,7%
Europa	13,7%



De waarde van uw belegging kan fluctueren. In het verleden behaalde resultaten bieden geen garantie voor de toekomst.

Wie geld belegt neemt een financieel risico. Ook bij dit fonds loopt u een beleggingsrisico. Rendementen kunnen hoger, maar ook lager uitvallen en zullen meer schommelen naarmate de beleggingsvorm risicovoller is. De rendementen in deze factsheet zijn rendementen die in het verleden zijn behaald en garanderen dus niets voor de toekomst. Dit document is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid opgesteld en is gebaseerd op de per heden bekende en naar onze mening betrouwbare informatie. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Dit document en de daarin opgenomen informatie is geen advies tot aan- of verkoop van uw belegging(en). Voor dit fonds is een Basis en Aanvullend Prospectus, waarin de relevante gegevens met betrekking tot dit fonds zijn vermeld, verkrijgbaar via uw verzekeraar. Lees het Basis en Aanvullend Prospectus voordat u besluit tot belegging in dit fonds. Voor een uitleg van de gehanteerde begrippen verwijzen wij u naar de 'Begrippenlijst Unit Linked Beleggingsfondsen'. De begrippenlijst kunt u vinden op de website van uw verzekeraar.