



Illiquide beleggingen in de nieuwe regeling

Joost de Baaij & Armijn Eikelboom | Zeist | 28 juni 2022

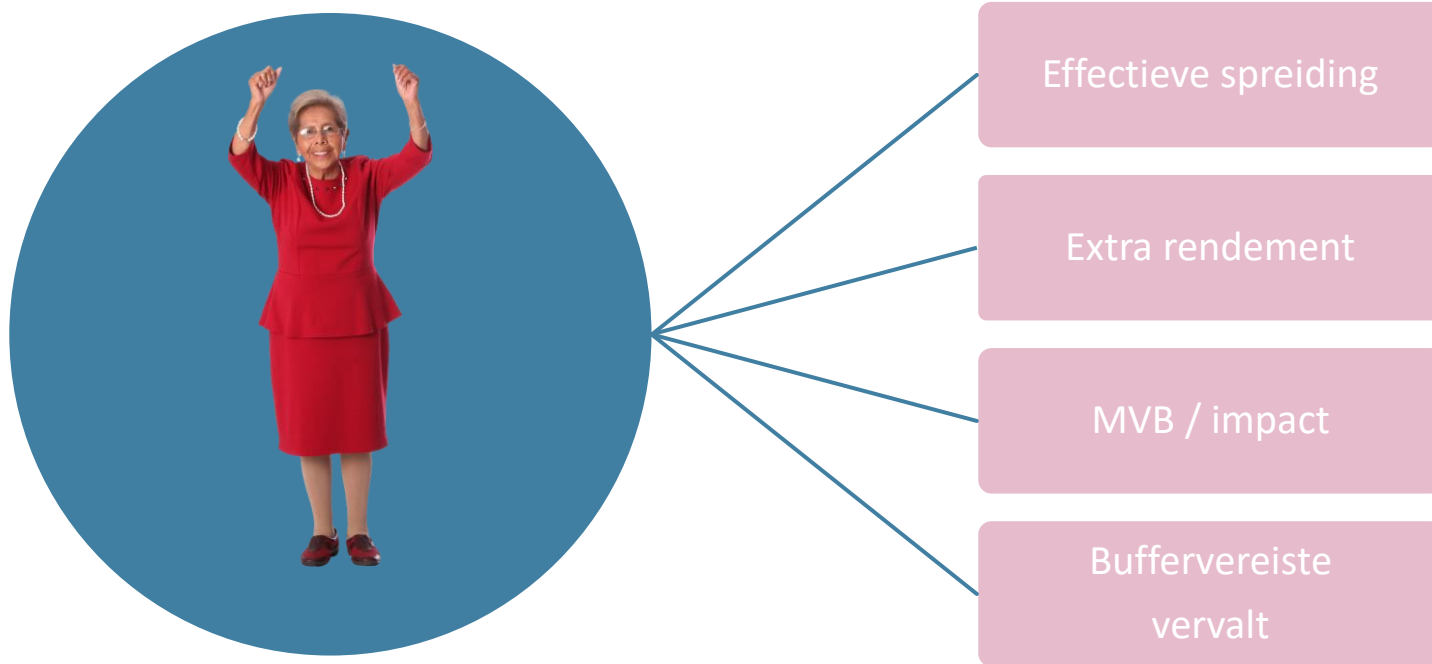
5 take - aways

1. Illiquide beleggingen zijn *here to stay* in de nieuwe pensioenregeling
2. Vastgoedmarkten veranderen, maar aantrekkelijke beleggingskarakteristieken blijven
3. Via vastgoed wordt invulling gegeven aan MVB
4. De nieuwe pensioenregeling vraagt wel een check op extra randvoorwaarden
5. In aanloop naar transitie mogelijk reductie van illiquide beleggingen?

Illiquide beleggingen in nieuwe pensioenregeling



Krachtige rol van illiquide beleggingen blijft...



De toegevoegde waarde van vastgoed in de beleggingsportefeuille blijft:



Diversificatiepotentieel

Stabiel direct rendement

Gunstig risico-rendement profiel

‘Bescherming’ tegen inflatie

Maatschappelijk rendement

De kracht van woningvastgoed

VRAAG

PRIJSNIVEAU

BELEID

WAT ZIEN WE NU

TOEKOMST

IMPACT



Westbeat, Amsterdam

De kracht van retailvastgoed

WINKELN

PRIJSNIVEAU

WAT ZIEN WE NU

TOEKOMST

IMPACT

House Modernes, Utrecht

De kracht van zorgvastgoed

FUNDAMENTALS

BELEGGINGSMARKT

WAT ZIEN WE NU

TOEKOMST

IMPACT

Westhovenplein, Den Haag

syntrus | achmeo
real estate & finance

De kracht van kantorenvastgoed

VOORLOPER?

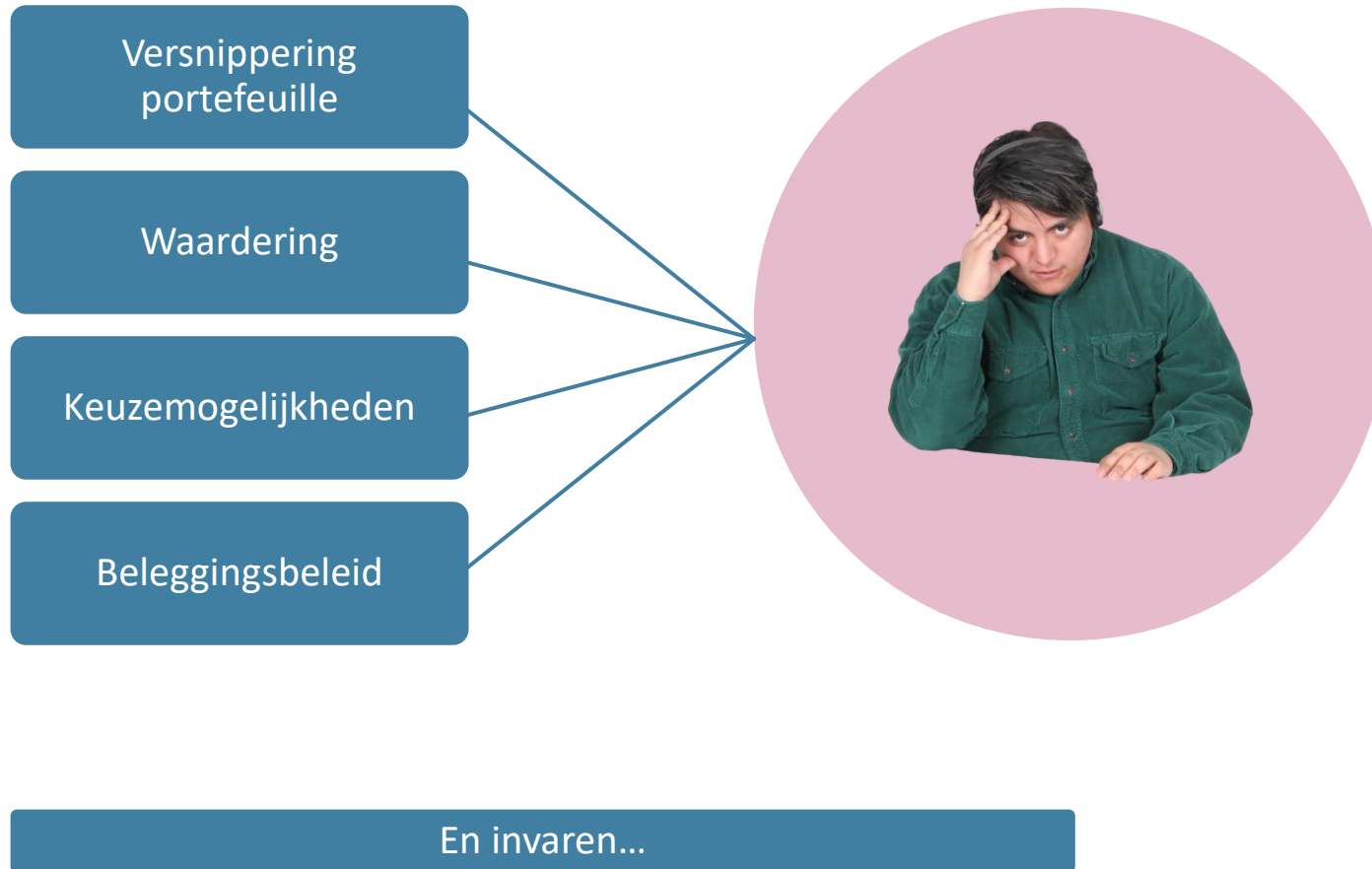
WAT ZIEN WE NU

TOEKOMST

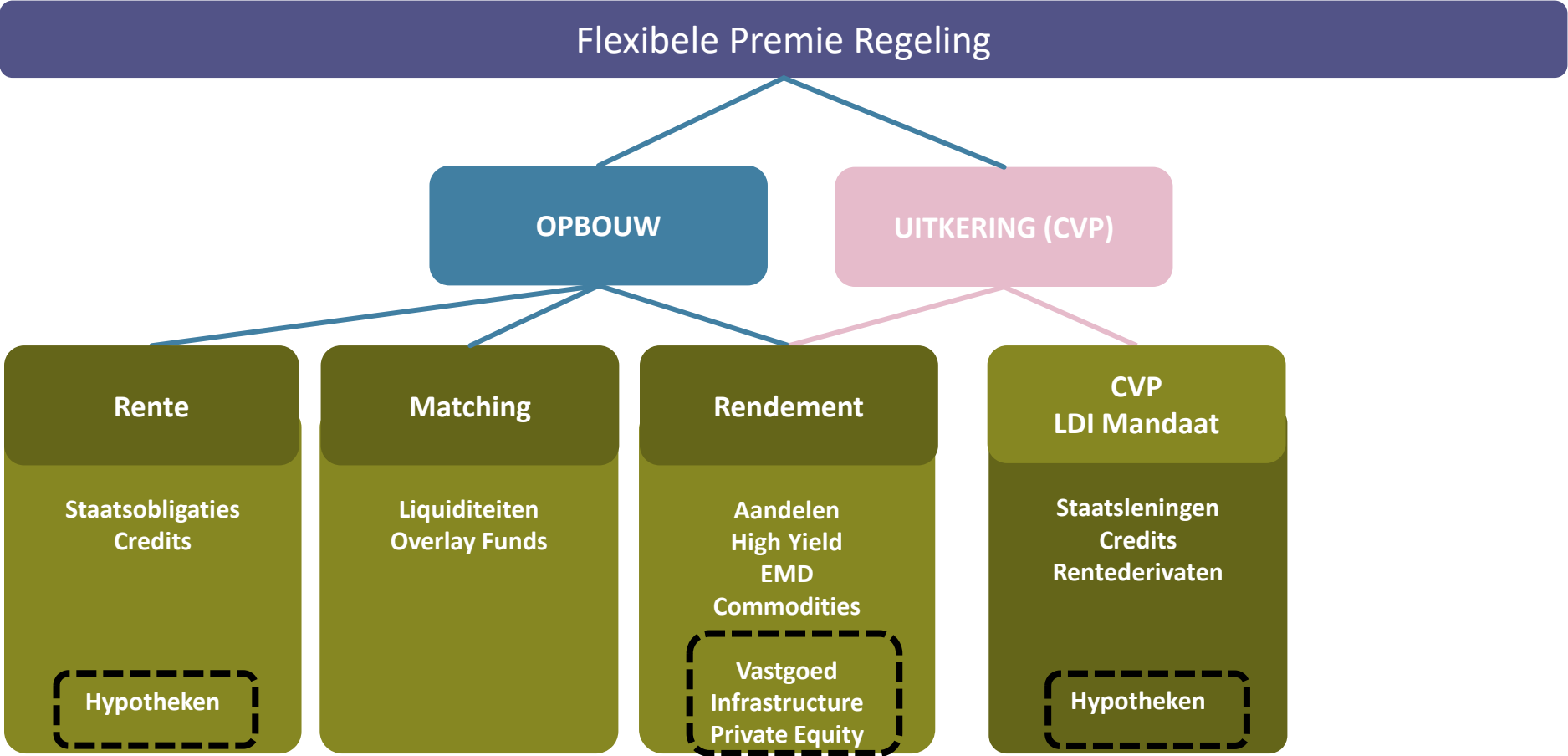
IMPACT

Qube Office, Amsterdam

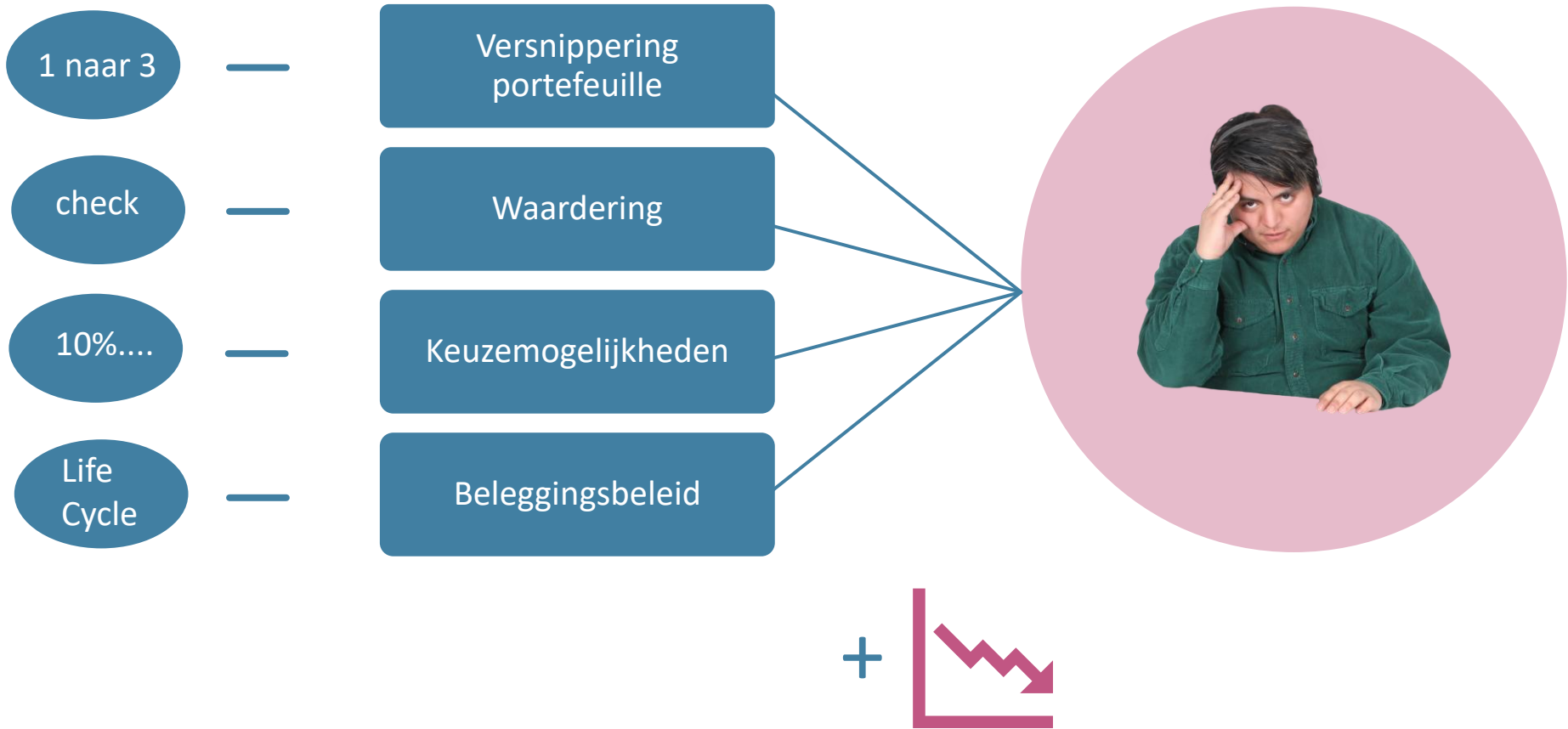
... maar houd wel rekening met...



Concept inrichting Flexibele Premieregeling



Wat als...



Disclaimer

Achmea Investment Management B.V. ("Achmea IM") geeft aan u ter uitvoering van haar vermogensbeheerdienstverlening bepaalde adviezen. De in dit document ingenomen informatie betreft een dergelijk advies.

Achmea IM heeft de in dit document opgenomen informatie met zorg samengesteld. Deze informatie wordt aan u ter beschikking gesteld in uw hoedanigheid van gekwalificeerde belegger en/of professionele belegger zoals bedoeld in de Wet op het financieel toezicht ("Wft").

Dit document is of bevat (i) geen aanbod of uitnodiging om financiële instrumenten te kopen, te verkopen of te verhandelen (in de zin van 1:1 Wft), (ii) geen beleggingsaanbeveling of beleggingsadvies (in de zin van 1:1 Wft), en (iii) geen juridisch of fiscaal advies. Raadpleeg in voorkomende gevallen een juridisch of fiscaal adviseur. Achmea IM raadt u af een (beleggings)beslissing uitsluitend te baseren op de in dit document opgenomen informatie. Achmea IM is niet aansprakelijk voor schade die het gevolg is van een dergelijke (beleggings)beslissing.

De informatie in dit document is (mede) gebaseerd op informatie die Achmea IM van betrouwbaar geachte informatiebronnen heeft verkregen. Achmea IM garandeert niet de betrouwbaarheid van die bronnen en de juistheid en volledigheid van de van die bronnen verkregen informatie. De informatie in dit document is puur informatief en u kunt daaraan geen rechten ontleen. Alle informatie is een momentopname, tenzij uitdrukkelijk anders is aangegeven. Het verstrekken van dit document na de oorspronkelijke publicatiedatum is geen garantie dat de hierin opgenomen informatie op die latere datum nog juist en volledig is. Achmea IM heeft het recht om deze informatie zonder aankondiging te wijzigen. Het noemen van rendementen op beleggingen in dit document dient uitsluitend als uitleg en toelichting. Achmea IM spreekt daarmee geen verwachting uit over het rendement of koersverloop van die beleggingen. De waarde van uw belegging kan fluctueren en in het verleden behaalde resultaten bieden geen garantie voor de toekomst. De informatie in dit document is gebaseerd op door Achmea IM gemaakte aannames. Het is mogelijk dat andere aannames worden gemaakt dan de door Achmea IM gemaakte aannames. De door Achmea IM getrokken conclusies zijn daarom niet noodzakelijkerwijs juist en/of volledig.

U mag de informatie in dit document alleen voor eigen persoonlijk gebruik kopiëren. U mag de informatie niet overnemen, vermenigvuldigen, distribueren of openbaren zonder schriftelijke toestemming van Achmea IM. Alle informatie (teksten, foto's, illustraties, grafisch materiaal, handelsnamen, logo's, woord- en beeldmerken) blijft eigendom van of in licentie bij Achmea IM en wordt beschermd door auteursrecht, merkenrecht en/of intellectueel eigendomsrecht. Er worden geen rechten of licenties overgedragen bij gebruik van of toegang tot deze informatie.

Uitgegeven door: Achmea Investment Management B.V., statutair gevestigd te Zeist en kantoorhoudende te Zeist (Handelsregister nr. 18059537). Achmea IM is geregistreerd bij de Autoriteit Financiële Markten ("AFM") in Amsterdam als een beheerder van beleggingsinstellingen als bedoeld in artikel 2:65a Wft en is onder deze vergunning bevoegd tot het verlenen van de beleggingsdiensten als opgenomen in het door de AFM gehouden register.