



Duurzame impact op de Nederlandse hypotheekmarkt

Egbert Buitink | Zeist | 4 juni 2024



Energie labels | Waar stuur je eigenlijk op?

- Consument vraagt uit zichzelf geen label aan
- Een energie label is tien jaar geldig
- Sturen op CO₂ of concrete maatregelen als alternatief?



Stelling

*Energie labels in de
hypotheekportefeuille zijn
overgewaardeerd*

Artikel 9 voor hypotheeken | toekomstmuziek?

- Uitsluiten
- Groene vs. grijze portefeuille

Stelling

Een Artikel 9 hypotheekfonds draagt bij aan verduurzaming



Klimaatrisico's | Overstromings- risico

- Kans op overstromingen neemt toe
- Impact lijkt beheersbaar
- Leidende rol voor overheden



Stelling

*Overstromingsgevaar is een zaak
voor de overheid*



Lage energie labels | Mijden, of juist omarmen?

- Nieuwe leennormen helpen
- Informeren & activeren
- Bestaande woningen grootste uitdaging

Stelling

Het is een aantrekkelijke strategie om juist lage labels aan te trekken

Klimaatrisico's | Funderingsproblemen

- Sluipend, soms onzichtbaar probleem
- Hoge kosten onderzoek en herstel
- Naast financiële ook maatschappelijke impact

Stelling

De hypotheekverstrekker moet de woningbezitter niet laten zakken

S van Social | Veel aandacht gaat naar verduurzaming

- Achterstanden en executies zijn op een zeer laag niveau
- Vooruitzichten lijken gunstig
- Geeft dit een vertekend beeld?



Stelling

ESG voor hypotheeken gaat vooral over verduurzamen, bij de S(ocial) valt weinig winst meer te halen



